



**РЕШЕНИЕ**  
**18-й очередной сессии**  
5-го созыва

от 04 апреля 2025 года № 18-6  
с. Майма

**О внесении изменений в Решение Майминского районного  
Совета депутатов от 26 ноября 2021 года № 30-5 «Об утверждении  
Положения о муниципальном жилищном контроле на территории  
муниципального образования «Майминский район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай, принятым Решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года № 27-01:

**Майминский районный Совет депутатов Решил:**

1. Внести в «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Майминский район», утвержденное решением Майминского районного Совета депутатов от 26 ноября 2021 года № 30-5, следующие изменения:

а) пункт 1.11 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Информирование также производится посредством мобильного приложения «Инспектор» - разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), (далее – мобильное приложение «Инспектор»);

б) абзац второй пункта 3.1.2 изложить в следующей редакции:



«Контрольный орган осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприминительной практики»;

в) абзац третий пункта 3.1.2 исключить;

г) пункт 3.4.1 дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»;

д) добавить пункты 3.4.2.1, 3.4.2.2, 3.4.3.3. следующего содержания:

«3.4.2.1. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения;

3.4.2.2. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний;

3.4.2.3. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита»;

е) пункт 3.4.2 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется Правительством Российской Федерации – для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска.»;

ж) пункт 4.1.1. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка, могут проводиться и использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

з) подпункт 1) пункта 4.1.3 изложить в следующей редакции:

«1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248»;

и) пункт 4.1.3. дополнить подпунктами 6), 7), 8), 9) следующего содержания:

«6) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок;

7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

8) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления



предпринимательской деятельности, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в пунктах 6 – 9.1, 11, 12, 14-17, 19- 21, 24 - 31, 34 - 36, 39, 40, 42 - 55 и 59 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

9) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита»;

к) абзац второй пункта 4.6.1. дополнить словами «а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

л) пункт 4.7.1. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

м) пункт 5.1. дополнить подпунктами 4), 5), 6) следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлению контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольным (надзорным) органом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

н) пункт 5.4. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней»;

о) пункт 5.16 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Сельчанка в

Майминском районе» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Майминского  
районного Совета депутатов

И. В. Ударцев

Глава муниципального образования  
«Майминский район»

П. В. Громов